



GUVERNUL ROMÂNIEI  
PRIMUL – MINISTRU

1154 S.G.  
08.05.2006

Biro permanent al Senatului  
Bp 81 / 2.05.2006

**Domnule președinte,**

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

## **PUNCT DE VEDERE**

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, inițiată de un grup de 7 parlamentari aparținând Grupurilor parlamentare ale Alianței DA și PNL (Bp. 81/2006).*

### **I. Principalele reglementări**

Prezenta inițiativă legislativă are ca obiect amendarea Legii nr. 562/2004, în scopul reglementării următoarelor aspecte:

- instituirea unei proceduri unitare de evaluare a locuințelor, în raport cu suprafața, gradul de confort și finisaj, nivelul și zona de amplasare a locuinței;

- posibilitatea aplicării procedurilor de vânzare și în cazul locuințelor ce vor intra în administrarea instituțiilor publice ulterior intrării în vigoare a legii;

- actualizarea valorii ratelor lunare prin corelare cu creșterea prețurilor de consum;

- corelarea prețurilor de vânzare cu prețurile de piață în cazul locuințelor situate în zone defavorizate.

## II. Propuneri și observații

1. La **art. 1** din inițiativa legislativă se propune înlăturarea sintagmei "*la data intrării în vigoare a prezentei legi*", astfel încât instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să poată vinde inclusiv locuințele de serviciu pe care le vor avea în administrare ulterior acestei date. Apreciem că această propunere nu poate fi acceptată, deoarece legiuitorul a avut în vedere numai acele locuințe care existau la data intrării în vigoare a legii, adică cele pe care instituția le avea în administrare la acea dată.

Astfel, pentru *evitarea transformării instituțiilor publice* din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională în *agenți imobiliari privilegiați pentru personalul propriu*, s-a considerat că este necesar să se vândă numai locuințele de serviciu care sunt sau intră în administrarea respectivelor instituții până la data intrării în vigoare a noii legi.

În caz contrar, instituțiile publice ar putea cumpăra de pe piață sau construi oricând locuințe cu finanțare integrală din surse bugetare locuințe pe care le-ar vinde, apoi, personalului propriu în rate pe o perioadă de 20 de ani.

2. În legătură cu modificarea **art. 2 alin. (2) lit. b)**, referitor la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească titularul contractului de închiriere pentru a avea dreptul să cumpere o locuință de serviciu, apreciem că se propune introducerea unei discriminări nejustificate între *titularii contractelor de închiriere care dețin în proprietate, în garnizoana respectivă*, ei sau soțul/soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, și *cei care au deținut o astfel de locuință, fără a se face distincție cu privire la amplasarea acesteia*, respectiv față de cei care dețin locuința în afara garnizoanei.

De asemenea, termenul de "*garnizoană*" este folosit în domeniul militar, în timp ce Legea nr. 562/2004 are aplicabilitate nu numai cu privire la personalul militar, ci și cu privire la categorii de funcționari publici cu statut special cum sunt polițiștii, pentru care utilizarea termenului de garnizoană nu este justificată.

3. La **art. 3 alin. (2)**, pentru identificarea unei soluții optime în privința rezolvării problemelor de natură socială cu care mulți din titularii contractelor de închiriere se confruntă după intrarea în vigoare a Legii nr. 562/2004, propunem modificarea acestuia, astfel:

*"(2) – Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuințelor se vor eșalona pe o perioadă de maximum 20 de ani, cu o dobândă anuală de 5%".*

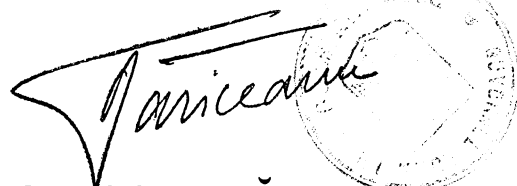
4. La **art. 4** nu se mai face distincția între locuințele date în folosință înainte sau după anul 1990, ceea ce credem că este justificat, însă trebuie amintită și *Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.*

5. La **art. 4 alin. (3)** nu se înțelege care este utilitatea raportului de expertiză, din moment ce există procedură de evaluare potrivit alin. (1) și (2) ale aceluiași articol. Raportul de expertiză presupune cheltuieli suplimentare și trebuie întocmit pentru fiecare locuință, pentru a se stabili dacă valoarea este mai mare sau mai mică, ceea ce lipsește de orice utilitate procedura prevăzută la alin. (1) și (2). Numai lipsa unei proceduri legale de evaluare ar justifica un raport de expertiză.

### **III. Punctul de vedere al Guvernului**

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul susține adoptarea acestei inițiative legislative, sub rezerva însușirii propunerilor și observațiilor de la pct. II.**

Cu stimă



**Călin POPESCU - TĂRICEANU**

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Președintele Senatului